

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi _____
la _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara _____, etaj _____, apartament _____, judet/sector _____, posesor al BI/C, seria _____ nr _____, CNP _____ in calitate de comodant si

1.2. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara _____, etaj _____, apartament _____, judet/sector _____, posesor al BI/CI, seria _____ nr _____, CNP _____ in calitate de comodant si in calitate de comodatari,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul teren, situat in localitatea _____, tarla _____, parcela _____, suprafata _____

2.2. Comodantul imprumuta comodarului in mod gratuit imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul teren care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin actul de proprietate _____ nr. ____ din _____ transcris in Cartea funciara _____

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de _____ luni/ani incepand cu data incheierii lui.

3.2. Predarea imobilului teren catre comodatari va avea loc la data de _____, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodarului imobilul teren liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca imobilul teren pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului teren respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul teren si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul teren conform destinatiei sale determinate de natura sa;

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului teren, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului teren;

d) sa predea comodantului imobilul teren la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ____ zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de _____ zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in ____ exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,
