



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRIZBAV
PRIMĂRIA COMUNEI CRIZBAV
Crizbav, Str. Principala nr. 141, jud. Brașov 507081
Tel: +40-(0)268-481820; +40-(0)268-481755
Fax: 0372873707; +40-(0)268-481755

HOTĂRÂRE

Nr. 82 din 16.06.2023

privind aprobarea vânzării prin atribuire directă pe numele Torcea Adrian căsătorit cu Torcea Elena a terenului intravilan situat în sat Crizbav, identificat cu CF nr. 4361

Consiliul Local al comunei Crizbav, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 16 iunie 2023;

Având în vedere :

Cererea nr 3086/08.06.2023 depusă de domnul Torcea Adrian prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 167 m.p., situat în intravilanul satului Crizbav, comuna Crizbav, pe care are amplasată o construcție *casă de locuit*,

Prevederile H.C.L. Crizbav nr. 45/31.08.2022 privind *Regulamentul privind procedura de vânzare prin atribuire directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Crizbav, jud. Brașov*;

Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Crizbav, înregistrat la nr. 3095/09.06.2023;

Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3096/09.06.2023 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Crizbav;

Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se aprobă vânzarea direct a imobilului – teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Crizbav, jud. Brașov, în suprafață de 167 mp, situat în com. Crizbav, jud. Brașov, identificat în CF 4361 Crizbav, cu nr. cad. 4361, proprietarului construcției edificate pe acesta, respectiv dlui Torcea Adrian căsătorit cu Torcea Elena.

Art. 2 Prețul imobilului precizat la art. 1 este de 7.446,31 lei, respectiv 1.503 euro, adică 9 euro/mp, portivit raportului de evaluare întocmit de Ing. Verdes Mihaela-Viorica -autorizație 17055/ANEVAR/membru titular, însușit de Consiliul Local Crizbav prin HCL nr. 41/21.07.2022, și va fi achitat integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3. – Se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Crizbav, domnul Iakab Arpad, secretarul general Morariu Astrid și inspector Biro Gabriela să semneze actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.4. – Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.5.-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Crizbav, pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Primarul comunei Crizbav va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**Președinte de ședință
Gheorghe MORAR**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General
Astrid MORARIU**