



**ROMÂNIA**

**Județul Brașov**

**Comuna Crizbav**

**Consiliul Local al Comunei Crizbav**

**Str. Principala nr. 141, Crizbav 507081, jud. Brasov**

**Tel.: +40-(0)268-481820, fax: +40-(0)268-481755; 0372873707**

**e-mail: primarie@comunacrizbav.ro; web: www.comunacrizbav.ro**

## **HOTĂRÂRE**

**Nr. 37 din 07.04.2023**

### **privind aprobarea unui schimb de terenuri**

**Consiliul Local al Comunei Crizbav**, întrunit în ședința ordinară din data de 07 aprilie 2023,

- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Crizbav, raportul de specialitate al secretarului general al comunei,

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Crizbav;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit c și lit. d, art. 155 alin. 1, art. 196 lit. a, art. 311, art. 334-336 și art. 363, art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezentul proiect de

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 16/06.03.2023, întocmit de PFA Verdes Mihaela-Viorica, pentru terenurile extravilane în suprafață totală de 26.937 mp, înscrise în CF nr. 1591, cad 1591 – teren extravilan neproductiv, în suprafață de 13.684 mp; CF nr. 1034, cad. 1034 – teren extravilan arabil în suprafață de 5.000 mp și CF nr. 143, cad. 143 – teren extravilan arabil, în suprafață de 8.253 mp, toate aflate în proprietatea privată a comunei Crizbav (anexa 1)

**Preț 10.500 EURO echivalentul 51.700 lei**

(2) Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. MV009/07.03.2023, întocmit de MV Global Valuation SRL, pentru terenurile extravilane în suprafață totală de 28.500 mp, înscrise în CF nr. 1669, cad 1669 – teren extravilan fâneață, în suprafață de 600 mp; CF nr. 1659, cad. 1659 – teren extravilan fâneață în suprafață de 11.700 mp, CF nr. 1647, cad. 1647 – teren extravilan fâneață în suprafață de 13.000 mp și CF nr. 1671, cad. 1671 – teren extravilan fâneață, în suprafață de 3.200 mp, toate aflate în proprietatea ABP Agrom SRL, (anexa 2)

**Preț 10.500 EURO echivalentul 51.700 lei**

**Art. 2** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Crizbav, cu sediul în Crizbav, str. Principala nr 141 jud. Braşov, reprezentată prin Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Crizbav, domnul Iakab Arpad, secretarul general Morariu Astrid și inspector Biro Gabriela – pe de o parte și reprezentantul ABP Agrom SRL - CUI 14619520 pe de altă parte, după cum urmează:

a. Comuna Crizbav, transmite în proprietate deplină către ABP Agrom SRL următoarele imobile situate în Crizbav:

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 1591 Crizbav, în suprafață de 13684 mp

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 143 Crizbav, în suprafață de 8253 mp și

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 1034 Crizbav, în suprafață de 5000 mp, în total suprafața de 26937 mp, evaluate la Valoarea de 10.500 EUR, adică 51.700 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9238 lei/EUR.

b. ABP Agrom SRL - CUI 14619520, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Crizbav următoarele terenuri:

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1647 Crizbav – 13000 mp,

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1659 Crizbav – 11700 mp,

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1671 Crizbav – 3200 mp și

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1669 Crizbav – 600 mp , în total suprafața de 28500 mp, evaluat la valoarea de 10.500 EUR, adică 51.700 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9238 lei/EUR.

**Art. 3.** Se împuternicește dl. Iakab Arpad – viceprimar cu atribuții de primar al comunei Crizbav, dna Morariu Astrid – secretar general și dna Biro Gabriela – inspector asistent, să semneze, împreună, în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă în cote părți egale de Comuna Crizbav și de APB Agrom SRL.

**Art. 5.** Terenul predat către Comuna Crizbav se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 10.500 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului public al comunei Crizbav, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 6** Se aprobă revocarea HCL nr. 30/2023 privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în comuna Crizbav și HCL nr. 31/2023 privind aprobarea unui schimb de terenuri ale Consiliului Local Crizbav, cu data de 07.04.2023.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, Compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului, APB Agrom SRL.

Președinte de sedință,  
**MORAR Gheorghe**



Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Astrid R. MORARIU

