



ROMÂNIA

Județul Brașov

Comuna Crizbav

Consiliul Local al Comunei Crizbav

Str. Principala nr. 141, Crizbav 507081, jud. Brasov

Tel.: +40-(0)268-481820, fax: +40-(0)268-481755; 0372873707

e-mail: primarie@comunacrizbav.ro; web: www.comunacrizbav.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 31 din 10.03.2023

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Comunei Crizbav, întrunit în ședința ordinară din data de 10 martie 2023, Având în vedere raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Crizbav și ABP Agrom SRL;

Văzând HCL nr. 30/2023 prin care se aprobă și se însușesc de către Consiliul Local Crizbav a rapoartelor de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan -situat în Comuna Crizbav.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Crizbav

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Crizbav, cu sediul în Crizbav, str. Principala nr 141 jud. Brașov, reprezentată prin Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Crizbav, domnul Iakab Arpad, secretarul general Morariu Astrid și inspector Biro Gabriela – pe de o parte și reprezentantul ABP Agrom SRL - CUI 14619520 pe de altă parte, după cum urmează:

a. Comuna Crizbav, transmite în proprietate deplină către ABP Agrom SRL următoarele imobile situate în Crizbav

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 1591 Crizbav, în suprafață de 13684 mp

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 143 Crizbav, în suprafață de 8253 mp și

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, domeniul privat, înscris CF nr. 1034 Crizbav, în suprafață de 5000 mp, în total suprafața de 26937 mp, evaluate la Valoarea de 10.500 EUR, adică 51.700 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9238 lei/EUR.

b. ABP Agrom SRL - CUI 14619520, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Crizbav următoarele terenuri:

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1647 Crizbav – 13000 mp,

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1659 Crizbav – 11700 mp,

teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1671 Crizbav – 3200 mp și teren aflat în extravilanul comunei Crizbav, înscris în CF nr. 1669 Crizbav – 600 mp , în total suprafața de 28500 mp, evaluat la valoarea de 10.500 EUR, adica 51.700 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9238 lei/EUR.

Art. 3. Se împuternicește dl. Iakab Arpad – viceprimar cu atribuții de primar al comunei Crizbav, dna Morariu Astrid – secretar general și dna Biro Gabriela – inspector asistent, să semneze, împreună, în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta în cote părți egale de Comuna Crizbav și de APB Agrom SRL.

Art. 5. Terenul predat către Comuna Crizbav se înregistrează în evidențele contabile la valoarea in lei a echivalentului de 10.500 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului public al comunei Crizbav, se modifică și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, Compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului, APB Agrom SRL.

**Președinte de ședință,
Gheorghe MORAR**



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Astrid R. MORARIU

