



ROMÂNIA
Județul Brașov
Comuna Crizbav
Consiliul Local al Comunei Crizbav
Str. Principala nr. 141, Crizbav 507081, jud. Brașov
Tel.: +40-(0)268-481820, fax: +40-(0)268-481755; 0372873707
e-mail: primarie@comunacrizbav.ro; web: www.comunacrizbav.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 21 din 27.02.2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 104102 Crizbav

Consiliul Local al Comunei Crizbav, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2023,
Având în vedere - referatul de aprobare nr. 651/06.02.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Crizbav,

- raportul de specialitate nr. 652 din 06.02.2023 al compartimentului Cadastru și agricultură;
- documentația tehnică realizată de Spatariu Aurelian Stefan PFA, avizată favorabil de OCPI Brașov prin referat de admitere la cererea depusă cu nr. 1017/05.01.2023
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Crizbav;

În baza prevederilor:

- Art. 120 și art 121 alin 1 și alin 2 din Constituția României republicată
- Art. 43 alin 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- Art. 25 alin 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- Art. 132 alin 1 art. 133 alin 1, art. 134 și art. 135 alin 1 din Ordinul nr. 700 al directorului ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 7 alin 2, art. 879 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
Art. 230 pct b din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art. 136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.c) , alin.(4) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), (2), (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în com. Crizbav, jud. Brașov, identificat cu nr. cad. 104102, înscris în C.F. nr. 104102 Crizbav, aflat în proprietatea privată a Comunei Crizbav, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 1017 din 05.01.2023 emis de OCPI Brașov – BCPI Brașov și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Spatariu Aurelian Stefan, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Lot 1: nr cad 104211, situat în localitatea Crizbav, jud. Brașov, în suprafață de 30751 mp, categoria de folosință *pășune*

2. Lot 2: nr cad 104212, situat în localitatea Crizbav, jud. Braşov, în suprafaţă de 1155 mp, categoria de folosinţă *pășune*

Art. 2. Se împuterniceşte viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Crizbav, dl. Iakab Arpad, în vederea reprezentării Comunei Crizbav și a Consiliului Local al Comunei Crizbav, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Crizbav, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative, in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Braşov, Primarului comunei, Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe siteul entitatii.

**Preşedinte de şedinţă,
MORAR Gheorghe**



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Astrid R. MORARIU

